

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 19 DEL 20 MAG. 2016

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Approvazione progetto Definitivo. Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo Rampolla in Petralia Sottana.

Assiste il Sig.
verbalizzante.

f. de Lita Pietri

nella qualità di Segretario

Ente Parco delle Madonie

via Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi
FEDERAZIONE ITALIANA PARCHI ESENTI NATURALI

IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di determinazione formulata dal RUP DEL PROGETTO

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

Non approvare l'allegata proposta: _____

Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

Trasmessa all'A.R.T.A.

il _____ Prot. n. _____



Parco delle Madonie

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. _____ DEL _____

Approvazione progetto DEFINITIVO

Lavori di manutenzione straordinaria del palazzo Rampolla in Petralia Sottana

L'anno **Duemilasecdici** il giorno _____ del _____ mese di _____ alle ore _____ nei locali della sede dell'Ente in Petralia Sottana a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

PIZZUTO	Angelo	Presidente
MANUELE	Antonino	Ispettore Rip.le Foreste
LEONE	Giuseppe	Componente
MANCINELLI	Salvatrice	Componente
CASTELLANA	Giuseppe	Componente
SCHICCHI	Rosario	Componente

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. Peppuccio Bonomo Si No

Risultano assenti

Assiste _____

nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie – Ente di Diritto Pubblico

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA)

Tel. 0921-684011 Fax 0921-680478 Sito Internet: <http://www.parcodellemadonie.it> - E-mail: parco@parcodellemadonie.it

C.F. 95002760825

IL COMITATO ESECUTIVO

Visto il D.A. n.1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. n.98/1981, n.14/1988 e n. 71/1995;

Visto il vigente Statuto regolamento;

Vista l'allegata proposta redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Peppino Giuseppe Sabatino

Con voti _____

DELIBERA

- Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;
 - Non approvare l'allegata proposta poiché
-
- Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:
-

U.O.B. N.4 – Gestione del Territorio, Lavori Pubblici e Manutenzioni
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n.98/1981, 14/1988 e 71/1995;

VISTO il vigente statuto regolamento;

VISTO il vigente ordinamento dei servizi e regolamento organico del personale;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie ha proceduto all'acquisto dell'immobile denominato "Palazzo Rampolla" sito nel Comune di Petralia Sottana, tra la via Nizza e la Via Palestro, di cui alla particella n.1155 del M.U. dello stesso Comune;
- Si è provveduto ad effettuare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 91, comma 2, e art. 57, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per il conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva della manutenzione straordinaria dell'opera;
- Con deliberazione del Presidente n. 11 del 31-12-2007 è stato approvato il verbale di aggiudicazione e conferito l'incarico di progettazione definitiva dei lavori di che trattasi all'ing. Giulio Ventura domiciliato in Palermo;
- Con delibera Consiliare n.13 del 21-09-2010 è stato approvato definitivamente l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche e di intervento 2010-2012, ove risulta inserito l'intervento di manutenzione e restauro del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana, con ordine di priorità generale n. 19 e priorità di categoria n.2;
- Con determinazione del Direttore n. 552 del 31-12-2007 è stato approvato il disciplinare di incarico e impegnata la somma necessaria per la progettazione definitiva, compresi I.V.A. ed oneri relativi;
- Con la predetta determinazione del Direttore n.552 del 31-12-2007 è stato nominato il geom. Totò Restivo quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Con nota del 15-04-2009 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3592 del 25 giugno 2009 l'ing. Giulio Ventura ha trasmesso il progetto definitivo di che trattasi;



- Con nota prot. n.1684 del 25-03-2009 l'Ente Parco delle Madonie ha richiesto al professionista integrazioni al progetto;

- con nota del 15-04-2009 del professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo con le integrazioni richieste;

- che l'importo del citato progetto definitivo ammontava ad € 2.858.334,00 di cui € 1.919.559,35 per lavori compresi € 46.624,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 938.774,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinto:

A) Importo lavori a base d'asta	€ 1.872.935,27	
Costi relativi alla sicurezza	€ 46.624,08	
Lavori a base d'asta		€ 1.919.559,35
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
1) I.V.A. 20% sui lavori	€ 383.911,87	
2) Comp. tecniche progettazione definitiva comp. IVA	€ 42.584,38	
3) Competenze tecniche progetto esecutivo	€ 95.518,15	
4) Competenze tecniche direzione lavori	€ 177.126,01	
5) Competenze tecniche collaudi	€ 29.677,51	
6) Attività di consulenza e supporto e compensi RUP	€ 38.391,19	
7) Spese pubblicità	€ 5.000,00	
8) Spese di laboratorio e verifiche tecniche	€ 10.000,00	
9) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 156.565,54	
	Totale somme a disposizione	€ 938.774,65
	Importo complessivo del progetto	€ 2.858.334,00

- per il progetto definitivo corredato di tutti i pareri previsti è stato approvato in linea tecnica in data 1.07.2011 dal RUP Geom. Totò Restivo ;

- che con delibera n. 28 del 05/10/2011 il progetto definitivo è stato approvato ai sensi della Legge 11 febbraio 1994, n.109, come introdotta in Sicilia con la L.R. 2 agosto 2002, n.7 e modificata con la L.R. 19 maggio 2003, n.7, con la L.R. 29 novembre 2005, n.16, con la L.R. 21 agosto 2007, n.20 e con la L.R. 3 agosto 2010, n.16, nel rispetto del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554.

- che l'intervento di che trattasi è stato ricompreso nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27 luglio 2011 approvato con D.D.G Assessorato Regionale Territorio e Ambiente N.860 del 17-11-2011.

- che con nota prot. n. 195/dir è stato nominato responsabile unico del procedimento il geom. Peppino Giuseppe Sabatino

- che con la L.R. 12-07-2011, N.12 è stato recepito nell'ambito della Regione siciliana il Codice dei contratti pubblici di cui al D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.



- che con riferimento al predetto recepimento vige nella Regione siciliana anche il D.P.R. 5 ottobre 2010 inerente il relativo Regolamento di esecuzione del predetto Codice.
- che la Regione siciliana, con proprio D.P.R.S. N. 13 del 31 gennaio 2012, ha emanato il proprio regolamento relativo alle modalità di applicazione delle disposizioni di cui al capo I della predetta L.R. 12/2011.
- che In ragione di quanto precede si è reso necessario procedere all'adeguamento del progetto di che trattasi alla sopravvenuta normativa.
- che l'art. 24 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i. inerente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 prevede che l'affidamento dei lavori possa avvenire sulla base del progetto definitivo integrato dal capitolato speciale d'appalto, dallo schema di contratto redatti con le modalità indicate all'art. 43 nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza.
- che l'art. 31 della L.R. 12/2011 prevede tra le disposizioni transitorie che sono comunque fatti salvi i progetti approvati in linea tecnica anteriormente alla data di entrata in vigore della presente legge, fermo restando l'obbligo del loro adeguamento alla disciplina scaturente dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 successivamente al 31 dicembre 2011.
- che con delibera del Commissario n. 6 del 28.03.2012 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per l'adeguamento ed integrazione del progetto definitivo, dei lavori di che trattasi, al DPR n.207/2010 e per la redazione del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- che con procedura negoziata è stato affidato l'incarico all'Arch. Felice Testagrossa il servizio per adeguamento ed integrazione della progettazione definitiva già in possesso dell'Ente al DPR n.207/2010 e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- che l'Arch. Felice Testagrossa in seguito alle indicazioni del RUP ha proceduto all'adeguamento del progetto definitivo al DPR 207/2010 ed alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, trasmettendo in data 13.12.2013 prot. 4446 n.3 copie del progetto aggiornato e del piano di sicurezza;
- che l'ARTA in data 4.10.2013 ha notificato il D.D.G. n. 93 del 25.02.2013 con il quale è stato modificato l'importo del progetto definitivo riportato nell'accordo di programma che oggi ammonta ad € 2.858.334,00;
- che il progetto adeguato al DPR n.207/2010 prima di essere validato ed approvato in linea amministrativa è stato soggetto a verifica ai sensi degli artt. 45, 52,53 e 54 del DPR n. 207/2010;
- che l'attività di verifica ai sensi del citato art. 47, considerato l'importo del progetto è stata demandata all'ufficio tecnico dell'Ente, e che con nota prot. 30/Dir del 18.03.2014 il Direttore ha conferito incarico all'Ing. Salvatore Sabatino in servizio all'U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio;



VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi degli artt. 45, 52, 53 e 54 del Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, redatto dall'Ing. Sabatino Salvatore, in contraddittorio con i progettisti in data 12/12/2014 e riguardante, tra l'altro:

- la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni;

CONSIDERATO che il quadro economico di progetto così come verificato risulta essere il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.788.429,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori(7,32446617% sui lavori)	€ 130.992,94
A detrarre € 130.992,94	€ 130.992,94
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.657.436,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTARZIONE	
I.V.A. al 10%	€ 178.842,99
Oneri di conferimento discarica	€ 16.500,00
Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compresi IVA e oneri	€ 20.127,26
Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 137.009,96
Competenze tecniche Direzione Lavori misue contabilità compreso IVA oneri	€ 144.215,61
Competenze sicurezza in fase di esecuzione	

compreso IVA e oneri	€ 52.726,84	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico amm.tivo ed eventuali altri collaudi compresi IVA e oneri	€ 29.677,51	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi RUP	€ 43.703,82	
Spese per pubblicità	€ 15.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn.	€ 15.000,00	
Per imprevisti(<10%)	€ 178.274,03	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di vigilanza su contratti servizi e forniture	€ 2.000,00	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA 22%(<10%)	€ 170.507,20	
Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 29.318,92	
Spese per commissioni di gara	€ 12.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.069.904,14	€ 1.069.904,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.858.334,00

VISTI gli elaborati che compongono il progetto definitivo validato che di seguito si riportano:

Relazione Generale;

Elaborato Fotografico;

Ri – Rilievo:

- Ri1 Pianta Piano Terra;
- Ri2 Pianta Piani Ammezzati;
- Ri3 Pianta Piano 1°;
- Ri4 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano
- Ri5 Pianta Piano 2°
- Ri6 Pianta Sottotetto;
- Ri7 Pianta Copertura;
- Ri8 Prospetto Sud;
- Ri9 Prospetto Est;
- Ri10 Prospetto Nord;
- Ri11 Prospetto Ovest;
- Ri12 Sezione C-C;
- Ri13 Sezione B-B;
- Ri14 Sezione A-A;

Tavole di Analisi e Diagnosi:

- A1-1 Pianta Piano Terra(1);
- A2-1 Pianta Piani Ammezzati(1);
- A3-1 Pianta Piano 1°(1);
- A4-1 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano(1);
- A5-1 Pianta Piano 2° (1);

- A6 Pianta Sottotetto;
- A7 Pianta Copertura;
- A1-2 Pianta Piano Terra (2);
- A2-2 Pianta Piani Ammezzati (2);
- A3-2 Pianta Piano 1° (2);
- A4-2 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano e Pianta Sottotetto;
- A5-2 Pianta Piano 2° (2).

P – Progetto:

- P1-1 Pianta Piano Terra quotata;
- P1-1a Pianta Piano Terra interventi;
- P1-1b Pianta Piano Terra arredata;
- P2 -1 Pianta Piani Ammezzati quotata;
- P2 -1a Pianta Piani Ammezzati interventi;
- P2 -1b Pianta Piani Ammezzati arredata;
- P3 -1 Pianta Piano 1° quotata;
- P3-1a Pianta Piano 1° interventi;
- P3-1b Pianta Piano 1° arredata;
- P4- 1 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano quotato;
- P4-1a Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano interventi;
- P4-1b Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano arredata;
- P5 – 1 Pianta Piano 2° quotata;
- P5-1a Pianta Piano 2° interventi;
- P5-1b Pianta Piano 2° arredata;
- P6 -1 Pianta Sottotetto quotato;
- P6-1a Pianta Sottotetto interventi;
- P6-1b Pianta Sottotetto arredata;
- P7- 1 Pianta Copertura Quotata;
- P7-1a Pianta Copertura;
- P8 Prospetto Sud;
- P9 Prospetto Est;
- P10 Prospetto Nord;
- P11 - Prospetto Ovest;
- P12 - Sezione C-C;
- P13 - Sezione B-B;
- P14 - Sezione A-A;
- P15 - Sezione D-D;
- P16 - Sezione E-E;
- P17 - Sezione F-F;
- Re2 - Relazione Tecnica Impianti;
- PIE - Progetto Impianto Elettrico:
- 11-1 - Pianta Piano Terra Impianti;
- 12-1 - Pianta Piani Ammezzati Impianti;
- 13-1 - Pianta Piano 1° Impianti;
- 14-1 - Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano Impianti;
- 15-1 - Pianta Piano 2° Impianti;
- 16-1 - Pianta Sottotetto Impianti;
- R6 - Calcoli preliminari delle strutture;
- Allegato Tav. N° 1 – Inquadramento Territoriale;



Allegato Tav. N° 2 – Lay –Out di Cantiere;
Allegato Tav. N° 3 – Cronoprogramma;
Allegato N° 1 – Relazione tecnica generale –Quadro economico;
Allegato N° 2 – Elenco Prezzi Unitari;
Allegato N° 3 – Analisi Prezzi Unitari;
Allegato N° 4 – Computo Metrico Estimativo;
Allegato N° 5 – Capitolato Speciale d'Appalto;
Allegato N° 6 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Relazione Generale);
Allegato N° 7 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Quadro Incidenza Manodopera);
Allegato N° 8 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Appendice Schede di Sicurezza);
Allegato N° 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Stima dei Costi della Sicurezza),
Allegato N°10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(l'ascicolo dell'Opera);
Allegato N°10Bis – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Modulistica e Verbali);
Allegato N° 11- Piano di Manutenzione;

CONSIDERATO che con il suddetto Verbale di Verifica l'ing. Sabatino Salvatore ha attestato:

- che il progetto è da considerarsi definitivo nei termini definiti dal D.L.vo 12 aprile 2006, n.163 e dal D.P.R. n.207/2010;
- che il progetto deve ritenersi verificato ai sensi degli artt.45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010.

VISTO l'atto di validazione del progetto redatto dal sottoscritto R.P. del 16 MAG. 2016

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 21 del 12/10/2015 è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche e d'intervento per il triennio 2015-2017, ove risulta inserito l'intervento di che trattasi, con ordine di priorità generale n. 8 e priorità di categoria n. 2 per l'importo complessivo di €. 2.858.334,00;

CONSIDERATO che in data 19/04/2016 è stato pubblicato il DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016 , n. 50 . *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”*

VISTO l'art. 216 del D.legs. 50/2016 che rimanda la sua completa applicazione all'emanazione di appositi Decreti per cui può procedersi all'approvazione del progetto definitivo di cui alla presente proposta;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

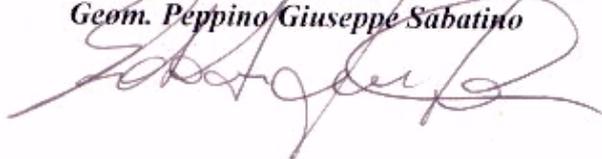
Sottopone all'approvazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta di deliberazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **APPROVARE** il progetto Definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana, dell'importo complessivo di €. 2.858.334,00 di cui €.1.788.429,86 per lavori ed €. 1.069.904,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come in premessa specificate;

- Dare atto che il quadro economico del progetto di che trattasi non prevede le somme già impegnate a carico dell'Ente e utilizzate per gli incarichi inerenti la progettazione affidati mediante conferimenti di incarichi fiduciari .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Peppino Giuseppe Sabatino



**IL DIRIGENTE U.O.B.4
Dott. Geol. Salvatore Carollo**

16.05.2016

Allegati:

- Verbale di verifica del progetto;
- Atto di validazione;

Il direttore, nel trasmettere la presente proposta al Comitato Esecutivo:

Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

Non approvare l'allegata proposta poiché

Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

**Il Direttore
Dott. Peppuccio Bonomo**





ENTE PARCO DELLE MADONIE

(Petràlia Sottana)

**PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO
RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA.**

Importo del progetto €. 2.858.334,00

ATTO DI VALIDAZIONE

AI SENSI DELL'ART.55 DEL D.P.R. n.207/2010

Li, 16 MAG. 2016

Il Responsabile del Procedimento
(Peppino G. Sabatino)

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.55 DEL
D.P.R. N.207/2010.**

Il sottoscritto geom. Peppino Giuseppe Sabatino, nella qualità di responsabile del procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria del palazzo Rampolla nel comune di Petralia Sottana

VISTO il progetto Definitivo dei lavori di che trattasi redatto dall'Ing. Giulio Ventura, adeguato ed integrato al D.P.R. 207/2010 e con il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione da parte dell'Arch. Felice Testagrossa;

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi degli artt. 45, 52, 53 e 54 del Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010, redatto dall'Ing. Sabatino Salvatore, in contraddittorio con i progettisti in data 12/12/2014 e riguardante, tra l'altro:

- la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni;

CONSIDERATO che il quadro economico di progetto così come verificato risulta essere il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.788.429,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori(7,32446617% sui lavori)	€ 130.992,94
A detrarre € 130.992,94	€ 130.992,94

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.657.436,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		
I.V.A. al 10%	€ 178.842,99	
Oneri di conferimento discarica	€ 16.500,00	
Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compresi IVA e oneri	€ 20.127,26	
Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 137.009,96	
Competenze tecniche Direzione Lavori misue contabilità compreso IVA oneri	€ 144.215,61	
Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso IVA e oneri	€ 52.726,84	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico amm.tivo ed eventuali altri collaudi compresi IVA e oneri	€ 29.677,51	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi RUP	€ 43.703,82	
Spese per pubblicità	€ 15.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn.	€ 15.000,00	
Per imprevisti(<10%)	€ 178.274,03	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di vigilanza su contratti servizi e forniture	€ 2.000,00	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA 22%(<10%)	€ 170.507,20	
Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 29.318,92	
Spese per commissioni di gara	€ 12.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.069.904,14	€ 1.069.904,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.858.334,00

CONSIDERATO che con il suddetto Verbale di Verifica l'ing. Sabatino Salvatore ha attestato:

- che il progetto è da considerarsi definitivo nei termini definiti dal D.L.vo 12 aprile 2006, n.163 e dal D.P.R. n.207/2010;
- che il progetto deve ritenersi verificato ai sensi degli artt.45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010.

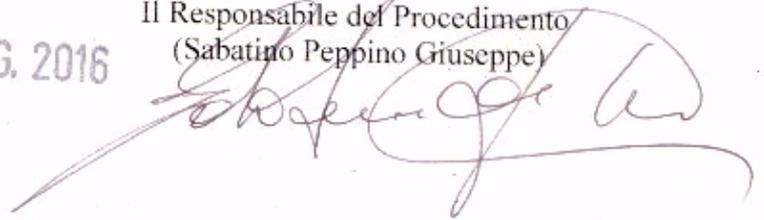
DICHIARA

ai sensi dell'art. 55, c.1, del D.P.R. N.207/2010, sulla base delle risultanze delle attività di verifica effettuate dall'Ing. Sabatino Salvatore giusto verbale sottoscritto in data 12/12/2014, validato e conforme alla normativa vigente il progetto di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel comune di Patralia Sottana.

Si dichiara, inoltre, che il progetto di che trattasi è idoneo ai fini della successiva appaltabilità previa esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 106, c.1, del D.P.R. N.207/2010.

16 MAG. 2016

Il Responsabile del Procedimento
(Sabatino Peppino Giuseppe)





Parco delle Madonie

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA (PA)

PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO RAMPOLLA NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA.

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO

(artt. 93 e 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e artt.44-59 del D.Lgs. 207/2010 e s.m.i.)

L'anno 2014 il giorno **12 del mese di Dicembre** presso la sede dell'Ente Parco delle Madonie, sono presenti il sottoscritto Ing. Salvatore Sabatino funzionario direttivo dell'U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio, incaricato dell'attività di verifica del progetto e i progettisti Ing. Giulio Ventura e l'Arch. Felice Testagrossa.

PREMESSO CHE:

- il progetto definitivo è stato redatto dal libero professionista incaricato Ing. Giulio Ventura, in conformità alla L.109/1994 introdotta con legge n.7/2002 e s.m.i.;
- per il progetto definitivo corredato di tutti i pareri previsti è stato rilasciato in data 1.07.2011 parere tecnico dal RUP Geom. Totò Restivo ed approvato in linea amministrativa dal C. E. con deliberazione n. 28 del 5.10.2011;
- con la L.R. 12/2011 è stato recepito dalla Regione Siciliana il D.L.vo n.163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE 2004/18/CE e s.m.i." e conseguentemente vige il DPR 207/2010 inerente il regolamento di esecuzione del predetto Codice;
- con nota prot. nr. 195/Dir è stato nominato RUP il Geom. Peppino Giuseppe Sabatino in sostituzione del Geom. Totò Restivo;
- in seguito all'entrata in vigore della L.R. nr. 12/2011 il RUP Geom. Peppino Giuseppe Sabatino, ha ritenuto necessario procedere all'adeguamento del progetto definitivo alle norme prescritte dal DPR nr. 207/2010;

- con delibera del Commissario n. 6 del 28.03.2012 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, per l'adeguamento ed integrazione del progetto definitivo, dei lavori di che trattasi, al DPR n.207/2010 e per la redazione del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- con procedura negoziata è stato affidato l'incarico all'Arch. Felice Testagrossa il servizio per adeguamento ed integrazione della progettazione definitiva già in possesso dell'Ente al DPR n.207/2010 e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- che l'Arch. Felice Testagrossa in seguito alle indicazioni del RUP ha proceduto all'adeguamento del progetto definitivo al DPR 207/2010 ed alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, trasmettendo in data 13.12.2013 prot. 4446 n.3 copie del progetto aggiornato e del piano di sicurezza;
- l'ARTA in data 4.10.2013 ha notificato il D.D.G. n. 93 del 25.02.2013 con il quale è stato modificato l'importo del progetto definitivo riportato nell'accordo di programma che oggi ammonta ad € 2.858.334,00;
- il progetto adeguato al DPR n.207/2010 prima di essere validato ed approvato in linea amministrativa deve essere soggetto a verifica ai sensi degli artt. 52,53 e 54 del DPR n. 207/2010;
- l'attività di verifica ai sensi del citato art. 47, considerato l'importo del progetto è demandata all'ufficio tecnico dell'Ente, con nota prot. 30/Dir del 18.03.2014 il Direttore ha conferito incarico al sottoscritto Ing. Salvatore Sabatino in servizio all'U.O.B. n.4 – Gestione del Territorio per effettuare la verifica del progetto di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ricorrono le condizioni di cui all'art.47 comma 2) del DPR 207/2010 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dall'UOB n.4 Gestione del Territorio, anche se non dotata di un sistema interno di controllo di qualità;
- che l'attività di verifica viene svolta dal sottoscritto Ing. Salvatore Sabatino dipendente della stazione appaltante;

VISTO:

- Il progetto definitivo per **“Lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana”** redatto dall'Ing. Giulio Ventura ed adeguato ed aggiornato al DPR nr. 207/2010 corredato di piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione dall'Arch. Felice Testagrossa dell'importo complessivo di **€ 2.858.334,00**;

- Il quadro economico del progetto definitivo di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.788.429,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori(7,32446617% sui lavori)	€ 130.992,94
A detrarre	€ 130.992,94
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.657.436,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE

I.V.A. al 10%	€ 178.842,99	
Oneri di conferimento discarica	€ 16.500,00	
Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compresi IVA e oneri	€ 20.127,26	
Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 137.009,96	
Competenze tecniche Direzione Lavori misue contabilità compreso IVA oneri	€ 144.215,61	
Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso IVA e oneri	€ 52.726,84	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico amm.tivo ed eventuali altri collaudi compresi IVA e oneri	€ 29.677,51	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi RUP	€ 43.703,82	
Spese per pubblicità	€ 15.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn.	€ 15.000,00	
Per imprevisti(<10%)	€ 178.274,03	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di vigilanza su contratti servizi e forniture	€ 2.000,00	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA 22%(<10%)	€ 170.507,20	
Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 29.318,92	
Spese per commissioni di gara	€ 12.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€1.069.904,14	€ 1.069.904,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.858.334,00

VISTI gli elaborati progettuali il cui elenco è sotto riportato:

Relazione Generale;

Elaborato Fotografico;

Ri - Rilievo:

Ri1 Pianta Piano Terra;

Ri2 Pianta Piani Ammezzati;

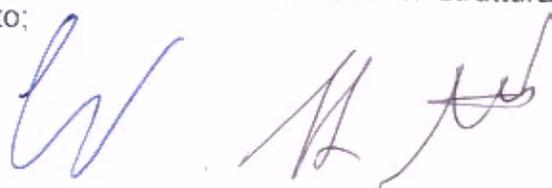
Ri3 Pianta Piano 1°;

- Ri4 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano
 Ri5 Pianta Piano 2°
 Ri6 Pianta Sottotetto;
 Ri7 Pianta Copertura;
 Ri8 Prospetto Sud;
 Ri9 Prospetto Est;
 Ri10 Prospetto Nord;
 Ri11 Prospetto Ovest;
 Ri12 Sezione C-C;
 Ri13 Sezione B-B;
 Ri14 Sezione A-A;
- Tavole di Analisi e Diagnosi:
- A1-1 Pianta Piano Terra(1);
 A2-1 Pianta Piani Ammezzati(1);
 A3-1 Pianta Piano 1°(1);
 A4-1 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano(1);
 A5-1 Pianta Piano 2° (1);
 A6 Pianta Sottotetto;
 A7 Pianta Copertura;
 A1-2 Pianta Piano Terra (2);
 A2-2 Pianta Piani Ammezzati (2);
 A3-2 Pianta Piano 1° (2);
 A4-2 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano e Pianta Sottotetto;
 A5-2 Pianta Piano 2° (2).
- P – Progetto:
- P1-1 Pianta Piano Terra quotata;
 P1-1a Pianta Piano Terra interventi;
 P1-1b Pianta Piano Terra arredata;
 P2 -1 Pianta Piani Ammezzati quotata;
 P2 -1a Pianta Piani Ammezzati interventi;
 P2 -1b Pianta Piani Ammezzati arredata;
 P3 -1 Pianta Piano 1° quotata;
 P3-1a Pianta Piano 1° interventi;
 P3-1b Pianta Piano 1° arredata;
 P4- 1 Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano quotato;
 P4-1a Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano interventi;
 P4-1b Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano arredata;
 P5 – 1 Pianta Piano 2° quotata;
 P5-1a Pianta Piano 2° interventi;
 P5-1b Pianta Piano 2° arredata;
 P6 -1 Pianta Sottotetto quotato;
 P6-1a Pianta Sottotetto interventi;
 P6-1b Pianta Sottotetto arredata;
 P7- 1 Pianta Copertura Quotata;
 P7-1a Pianta Copertura;
 P8 Prospetto Sud;
 P9 Prospetto Est;
 P10 Prospetto Nord;
 P11 - Prospetto Ovest;

- P12 - Sezione C-C;
- P13 - Sezione B-B;
- P14 - Sezione A-A;
- P15 - Sezione D-D;
- P16 - Sezione E-E;
- P17 - Sezione F-F;
- Re2 - Relazione Tecnica Impianti;
- PIE - Progetto Impianto Elettrico;
- I1-1 - Pianta Piano Terra Impianti;
- I2-1 - Pianta Piani Ammezzati Impianti;
- I3-1 - Pianta Piano 1° Impianti;
- I4-1 - Pianta Piano Ammezzato tra il 1° ed il 2° Piano Impianti;
- I5-1 - Pianta Piano 2° Impianti;
- I6-1 - Pianta Sottotetto Impianti;
- R6 - Calcoli preliminari delle strutture;
- Allegato Tav. N° 1 – Inquadramento Territoriale;
- Allegato Tav. N° 2 – Lay –Out di Cantiere;
- Allegato Tav. N° 3 – Cronoprogramma;
- Allegato N° 1 – Relazione tecnica generale –Quadro economico;
- Allegato N° 2 – Elenco Prezzi Unitari;
- Allegato N° 3 – Analisi Prezzi Unitari;
- Allegato N° 4 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato N° 5 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato N° 6 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Relazione Generale);
- Allegato N° 7 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Quadro Incidenza Manodopera);
- Allegato N° 8 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Appendice Schede di Sicurezza);
- Allegato N° 9 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Stima dei Costi della Sicurezza);
- Allegato N°10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Fascicolo dell'Opera);
- Allegato N°10Bis – Piano di Sicurezza e Coordinamento(Modulistica e Verbali);
- Allegato N° 11- Piano di Manutenzione;

CONSIDERATO che dall'esame dei suddetti elaborati si evince che il progetto prevede essenzialmente i seguenti lavori:

- il consolidamento di tutto l'immobile che, in alcune parti strutturali, a causa di infiltrazioni di acque meteoriche rischiano di compromettere le strutture e le pregevoli finiture del palazzo stesso;
- il consolidamento delle numerose lesioni che si sono verificate in quasi tutti gli angoli dei vani, mediante perforazioni con trivelle a rotazione;
- il consolidamento della struttura con la esecuzione di cordoli di coronamento del tetto che verranno eseguiti dopo lo smontaggio degli stessi e la demolizione degli scudi in muratura, senza demolire la parte esterna della muratura;
- esecuzione dei cordoli dei solai. Ricostruzione degli scudi dei tetti. Posa in opera del nuovo tetto previsto in travi in legno, tavolato, pannelli isotek e coppi. Quest'ultimi saranno quelli provenienti dallo stesso tetto che in fase di smontaggio, saranno ripuliti e accantonati;
- saranno ricostruiti quasi tutti i pavimenti del primo piano. Nella fase di smontaggio le pavimentazioni saranno accuratamente ripulite e accantonate per essere rimesse in opera nelle stesse stanze e con la stessa disposizione;
- le strutture dei solai sia al primo che al secondo piano, saranno realizzate in struttura portante in legno lamellare e caldaia di completamento;



- saranno rifatti gli intonaci di tutte le pareti delle stanze che sono ammalorati mentre i soffitti a volte di tutte le stanze al primo piano saranno adeguatamente puntellati per essere ancorati alle strutture dei soprastanti solai. Le lesioni saranno ricucite con intonaco di calce idraulica;
- i pavimenti del piano ammezzato tra il piano terra e il primo piano dell'ala sud del palazzo, dovranno essere smontati per consentire l'accesso alle volte sottostanti che necessitano di adeguato restauro e consolidamento, effettuato il quale, si procederà alla ricostruzione del solaio e della pavimentazione che verrà eseguita nel modo descritto per i solai del primo piano. Anche i pavimenti del piano ammezzato dell'ala nord, che non sono mattonati, necessitano di essere ricostruiti con le stesse modalità strutturali degli altri pavimenti;
- in tutta la parte del piano terra che era adibita a locali di sgombero, carbonaia, etc. verranno realizzati i servizi igienici oltre ad un ripostiglio per le attrezzature di pulizia;
- il piazzale sarà raccordato sia al portone d'ingresso che al vano di accesso adiacente l'androne di ingresso in modo da consentire il superamento delle barriere architettoniche. Il superamento delle barriere architettoniche, per accedere ai piani superiori, è possibile solamente a mezzo ascensore;
- è previsto il rifacimento dell'impianto elettrico e di riscaldamento, oltre che la posa di ascensore per disabili;

VISTO che il progetto proposto per il numero e il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi degli artt. 24-25-26-27-28-29-30-31-32 del DPR n°207/2010 così come recepito con modifiche e integrazioni con la L.R. 12/2011;

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.P.R. 207/2010 la verifica, come indicate agli articoli 52 e 53 dello stesso decreto, è stata adeguata al livello progettuale in esame;

RITENUTO di dover provvedere alla verifica del progetto definitivo di cui sopra;

Il sottoscritto Ing. Salvatore Sabatino in servizio all'UOB n 4 - Gestione del Territorio dell'Ente Parco delle Madonie incaricato all'attività di verifica del progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana" in contraddittorio con i progettisti Ing. Giulio Ventura e Arch. Felice Testagrossa, procede a verificare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

A TAL FINE VERIFICA

ai sensi dell'art. 52

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito della progettazione preliminare e definitiva;





- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nelle fasi precedenti;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, di funzionalità e fruibilità, di stabilità delle strutture, di topografia e fotogrammetria, di sicurezza delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di inquinamento, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi, di sicurezza e organizzazione del cantiere.

In riferimento all'art. 53 del DPR 207/2010 si verifica inoltre che:

- La relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione e grafica, nonché con i requisiti della documentazione della fase progettuale preliminare e definitiva e con contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- Il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare;
- Le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- Le relazioni specialistiche sono coerenti con le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, le regole di progettazione;
- Ogni elemento degli elaborati grafici, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- Ogni elemento dei capitolati, dei documenti prestazionali, e dello schema di contratto è identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- Esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;





- I prezzi assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi ufficiali vigenti nell'area interessata;
- Sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- I metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- Le misure delle opere computate sono corrette;
- I totali calcolati corretti;
- Il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
- Il piano di sicurezza e di coordinamento è redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri e sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;
- Sono presenti tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Sulla base delle verifiche effettuate, si da atto che il progetto definitivo dei "Lavori manutenzione straordinaria del Palazzo Rampolla nel Comune di Petralia Sottana" può ritenersi verificato ai sensi degli artt.45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

- Il quadro economico del progetto definitivo, così come verificato, risulta confermato come segue:

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.788.429,86
Oneri sicurezza inclusi nei lavori(7,32446617% sui lavori)	€ 130.992,94	
	A detrarre € 130.992,94	€ 130.992,94
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.657.436,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRARZIONE		
I.V.A. al 10%		€ 178.842,99

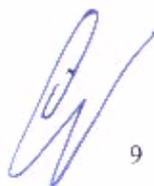




Oneri di conferimento discarica	€ 16.500,00	
Oneri per sondaggi geologici e relazione geologica compresi IVA e oneri	€ 20.17,26	
Competenze progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 137.009,96	
Competenze tecniche Direzione Lavori misue contabilità compreso IVA oneri	€ 144.215,61	
Competenze sicurezza in fase di esecuzione compreso IVA e oneri	€ 52.726,84	
Collaudo statico in corso d'opera, tecnico amm.tivo ed eventuali altri collaudi compresi IVA e oneri	€ 29.677,51	
Spese per attività di consulenza e supporto e compensi RUP	€ 43.703,82	
Spese per pubblicità	€ 15.000,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecn.	€ 15.000,00	
Per imprevisti(<10%)	€ 178.274,03	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di vigilanza su contratti servizi e forniture	€ 2.000,00	
Rilievi accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA 22%(<10%)	€ 170.507,20	
Spese tecniche adeguamento progetto definitivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso IVA e oneri	€ 29.318,92	
Spese per commissioni di gara	€ 12.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
DELL'AMMINISTRAZIONE	€1.069.904,14	€1.069.904,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 2.858.334,00

Si certifica, inoltre, ai sensi dell'art.54, c.7, del D.P.R. N.207/2010, che il Geom. Peppino Giuseppe Sabatino nella qualità di RUP ha prodotto la dichiarazione di cui all'art.106 del citato D.P.R., attestando:

- a)- che l'area interessata dai lavori in questione secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali risulta accessibile;
- b)- che non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;




c)- che il progetto, con riferimento al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto occorre per l'esecuzione dei lavori, risulta realizzabile

Si da atto che i progettisti confermano quanto sopra riportato non avendo controdeduzioni da esplicitare.

Alla luce di quanto precede si attesta:

- che il presente progetto è da considerarsi definitivo nei termini definiti dal D.L.vo 12 aprile 2006, n.163 e dal D.P.R. n.207/2010;
- che il progetto di che trattasi deve ritenersi verificato ai sensi degli artt.45, 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010.

Petralia Sottana 12.12.2014

I Progettisti
(Ing. Giulio Ventura)



Il Verificatore
(Ing. Salvatore Sabatino)



(Arch. Felice Testagrossa)



Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonia.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE
dott. Peppuccio Bonomo

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE